



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	06039-377
Prix	179 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes, proche des commerces, dans une résidence sécurisée avec piscine, un appartement vendu loué, 2 pièces de 37,69m² (loi carrez) au 3ème et dernier étage avec ascenseur, exposé Est, composé de : un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte (20,06m²), une chambre avec placard, une salle de bains et WC indépendants. Les pièces principales donnant sur une belle terrasse de 12,34m². Un parking dans la résidence complète ce bien. Charges de copropriété : 113€/mois (comprenant charges piscine, ascenseur, parking et générales). Nombre de lots dans la copropriété : 70 dont 35 d'habitations. Taxe Foncière : 801€ (2023). Locataires : Bail et gestion par une agence mandatée à cet effet. Loyer actuel indexé : 703€ + 50€ de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - article R.125-25.

ETUDE NOTAIRES PAVILLON DES ROSES CANNES

Pavillon des Roses - 2 rue des mimosas - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

