



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24.008</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes, quartier résidentiel recherché Jean de Noailles, nous proposons un bel appartement 3 pièces de 70m<sup>2</sup> avec une terrasse de 25m<sup>2</sup> vue verdure et sans vis-à-vis. Il est situé à quelques minutes de la Croisette dans une petite copropriété de 42 lots dont 10 appartements avec piscine et au calme. Il comprend une large entrée, une cuisine équipée séparée, un séjour ouvert sur une terrasse de 25m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bain et un toilette séparé. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Ce bien est vendu avec une cave et deux parkings (un en sous-sol et un en extérieur) pour des charges de 306€/mois. Vous apprécierez son calme, sa terrasse, son volume et la résidence. Il peut aussi bien se louer. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 873€ & 1181€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

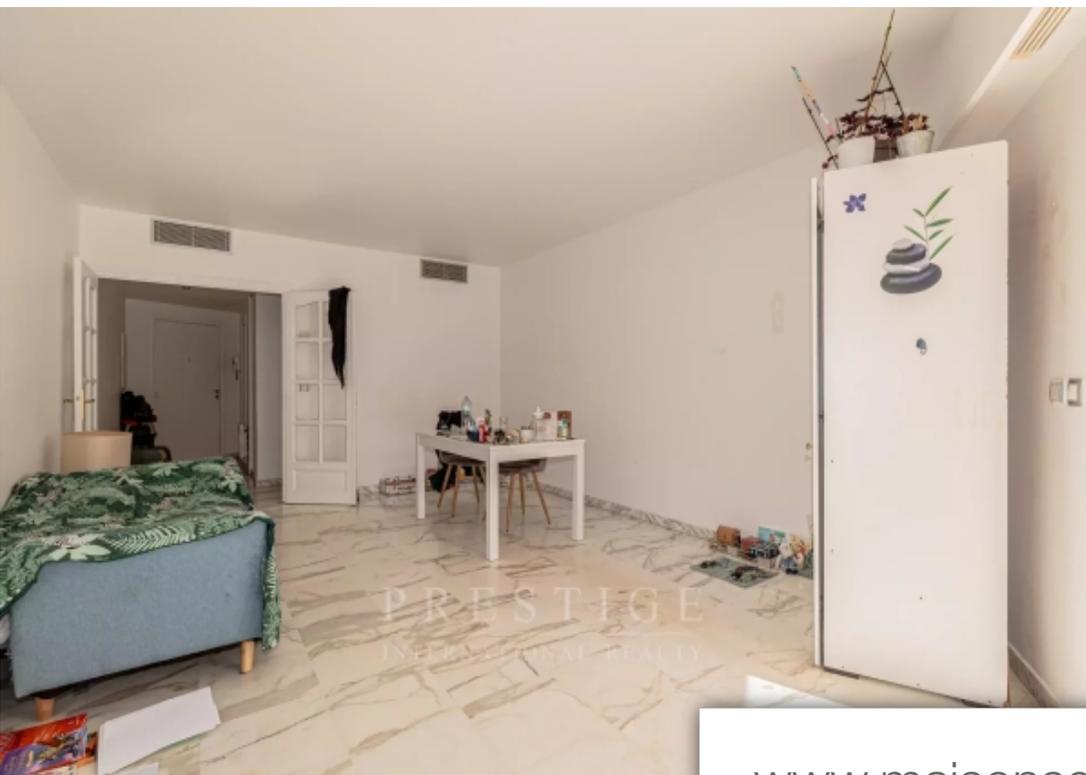
## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

