



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	24.017
Prix	149 000 €

Cannes-la-Bocca

Appartement à vendre (06150)

Cannes la bocca, centre ville, proche marché, commerces et plage à pieds, 2 pièces 40m² traversant avec entré, salon avec haut plafond, chambre avec placards, salle de douches, toilette indépendant, grande cuisine indépendante aménagé qui ouvre sur une cour commune pour installer le linge à sécher, vendu loué en bail vide avec assurance gli en cours; 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien ravalé et calme, double vitrage, très lumineux, vue sur les toits, climatisation, chauffage gaz individuel récent, eau et edf à la charge du locataire, tv câblé possible et fibre optique, proche bus. Parking libre et gratuit dans la rue; rue à sens unique. Exclusivité. Possibilité d'acquérir aussi un studio meublé de 25m² dans le Même immeuble (discount spécial en cas d'achat des 2 lots). Dpe D; estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 690€ & 980€/an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) notre agence peut louer et gérer ses biens pour vous.

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

