



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2105-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>239 000 €</b>

# Campagnan

## Appartement à vendre (34230)

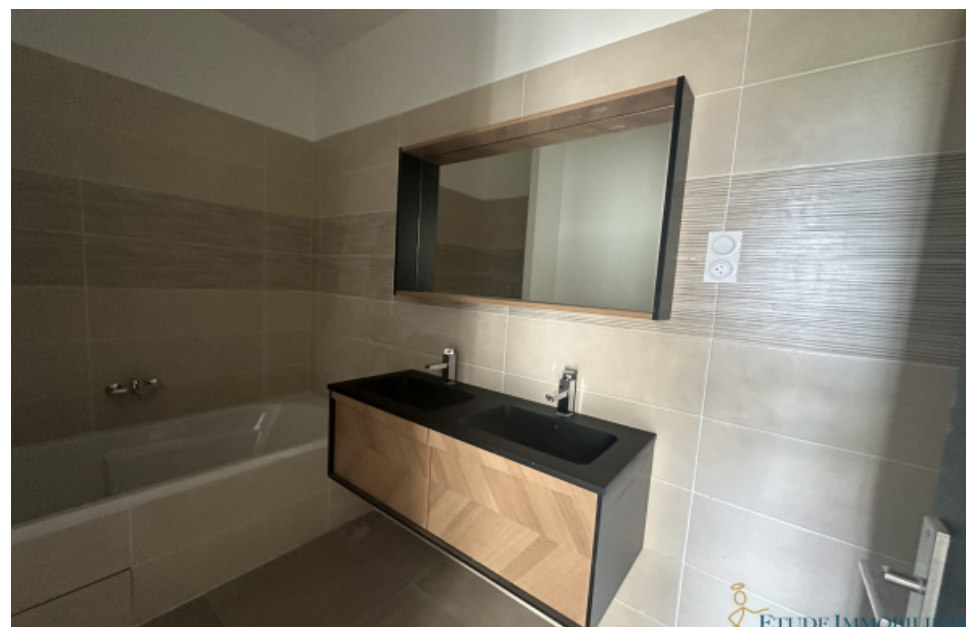
L'étude immobilière saint paul vous présente en exclusivité au coeur du village de campagnan à 5min de a75, possédant une école primaire, à 44km de montpellier et 13km de pézenas , logement de standing dans une maison de maître de 19e siècle ,rénovée à neuf , répartie entre huit appartements sur trois niveaux sans ascenseur . 1er étage : très bel appartement de type de t4 de 116m2 avec terrasse de 19m2 exposée sud-est, équipé d'un séjour/cuisine de 51,57m2, 3 chambres (12,94m2 / 12,09m2 / 15,40m2), une salle de bain et une salle d'eau accompagné d'un wc, ainsi qu'un cellier de 2,15m2. 2 places de stationnement. Frais notaire réduits. Idéal jeune couple ,ou investisseur ,projet locatif. Huisserie : aluminium et double vitrage pour plus d'informations contacter MM raynaud najja consultante immobilière tél: 06 35 45 15 04 inscrit au rsac montpellier siren: 843 584 988 honoraires inclus de 3.91% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie b, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

