



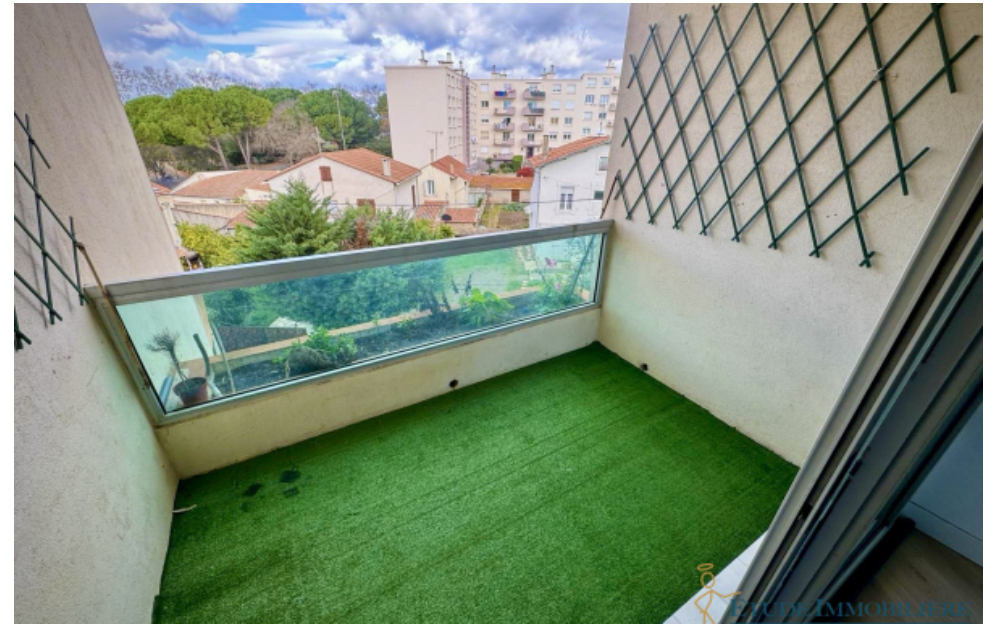
L'étude immobilière Saint-Paul à le plaisir de vous proposer à la location ce studio meublé et rénové de 24m<sup>2</sup> avec terrasse à Béziers (34). Situé au calme dans une résidence sécurisée, au 2eme étage avec ascenseur, proche du champs de mars et à 5 minutes des facultés. Références demandées. - Loyer 460 euros charges comprises - Caution 430 € - Frais d'agence 264€. Vous pouvez nous contacter au : 04 67 36 68 41 ou par mail : Loyer de base 400 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 430 €. comprenant 72 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 350.00 €. Date de réalisation du DPE : 15 03 2019 Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Carte pro. CPI34022017000016134 Etude Immobilière Saint-Paul Acheter ou Vendez en conscience !

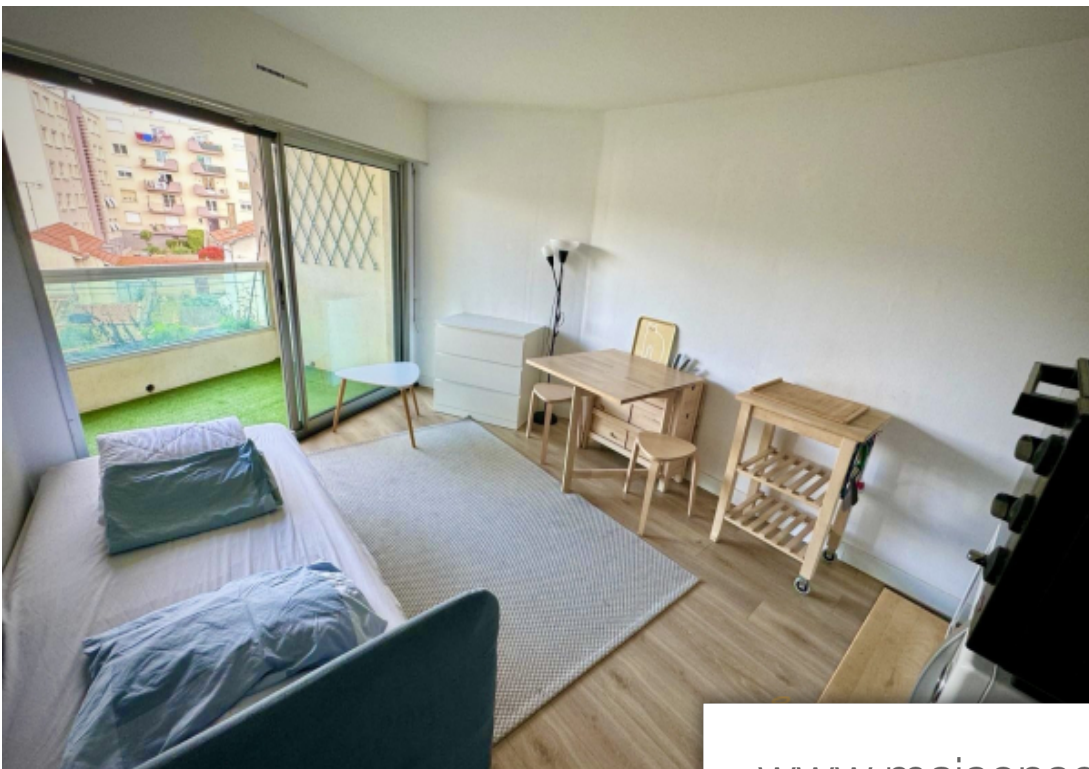
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

