



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>215 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2094-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>398 000 €</b>

Béziers

Appartement à vendre (34500)

L'étude immobilière saint paul a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bien d'exception au milieu de la nature à 3 minutes de béziers. Un loft de 166 m2 avec vue Dégagé depuis sa grande terrasse ainsi qu'un grand studio communicant et indépendant en rdc de 54m2. Une magnifique rénovation récente et de qualité, un bien atypique chargé d'histoire dans les anciennes écuries du domaine! Un Mélange de pierre, Métal et parquet qui allient les charmes de l'ancien et du moderne! Par un bel escalier style industriel vous arrivez sur une pièce de vie lumineuse de 96 m2! 3 chambres dont 2 suites parentales. Les plus: -climatisation réversible, poêle à granulés. -un très grand garage de 53 m2 ainsi qu'un abri -un très beau et grand t2 meublé pouvant vous assurer des revenus en airbnb ou DéDlé à votre ado! Idéal aussi pour une résidence secondaire, pour les amoureux de bien de charme et de nature. Aucun travaux juste à poser vos valises! Le bien pourrait être vendu partiellement meublé. Son prix 398000 euros frais D 'agence compris prenez vite rdv pour plus de photos, renseignements et visite auprès de sarah cottin au 0660783476 consultante immobilière, inscrite au rsac beziers ...

## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

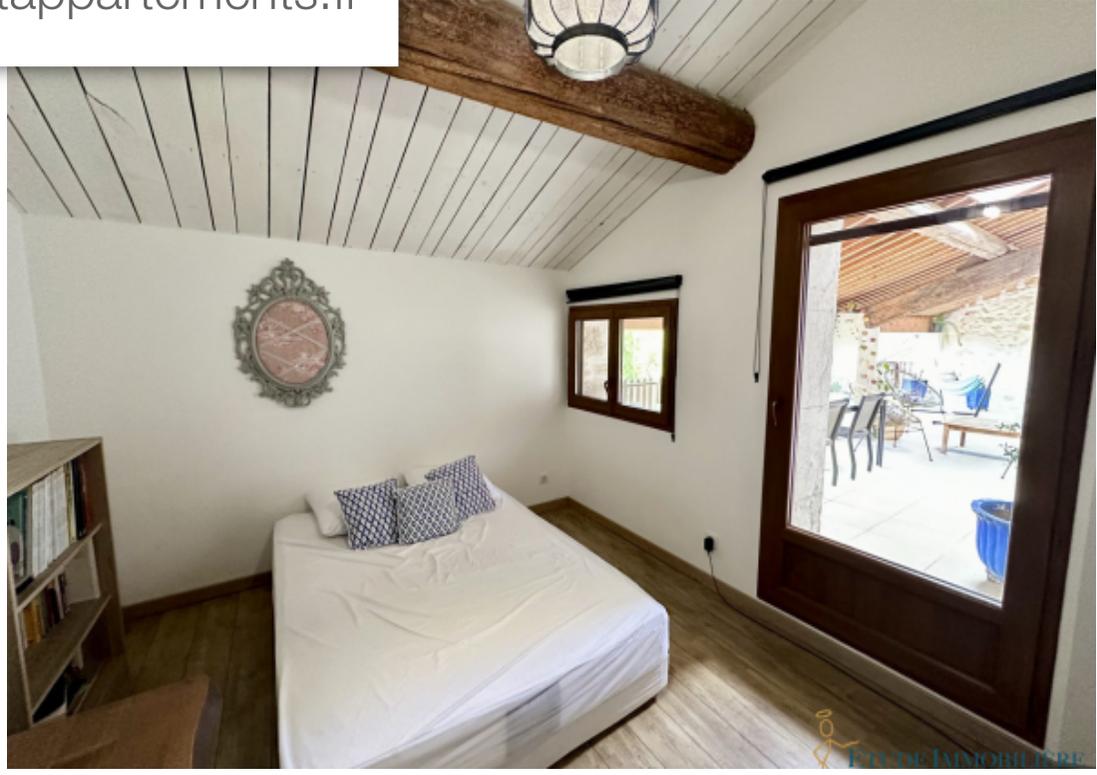
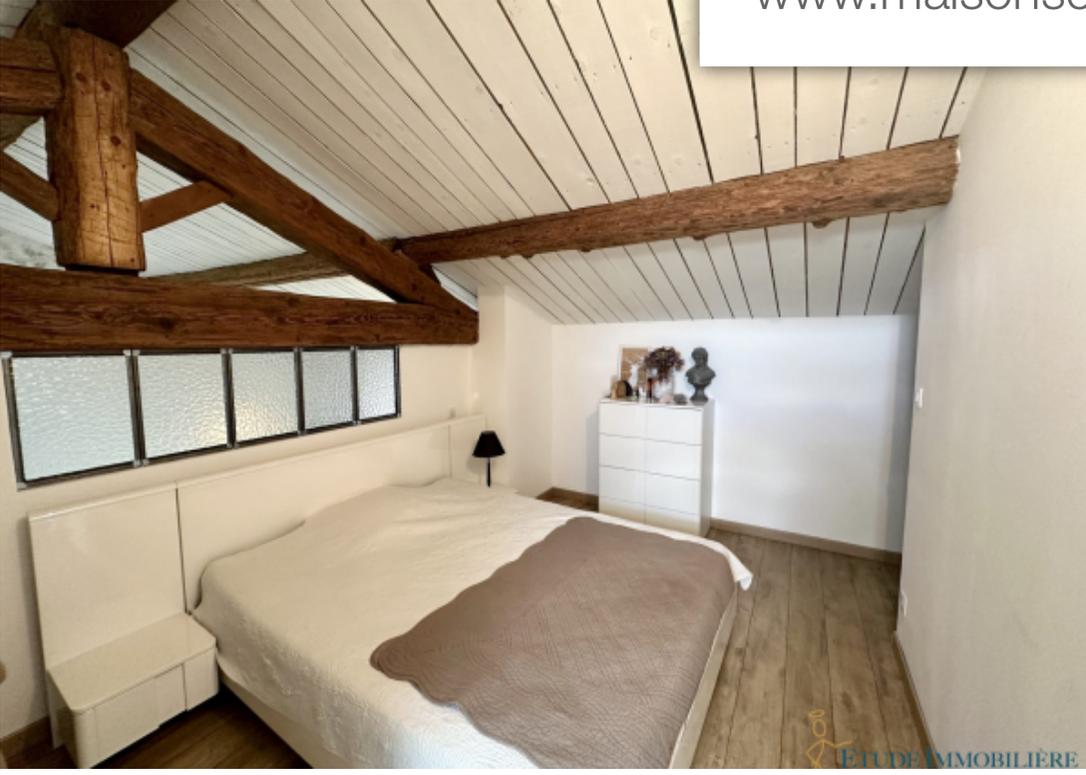
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ETUDE IMMOBILIERE

ETUDE IMMOBILIERE

ETUDE IMMOBILIERE