



Pièces	3 Pièces
Superficie	99 m²
Référence	84412613
Prix	1 506 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

Livraison : 1T/2027
Appartement 3P - 1 lot - prix 1 506 000€ (parking inclus)
Appartement 4P- 4 lots - prix à partir de 1 371 000€ (parking inclus)
Appartement 5P - 2 lots - prix à partir de 2 016 000€ (parking inclus)
À 500 m seulement à pied de la frontière monégasque, cette résidence semble faire partie de la principauté et bénéficie au quotidien de toutes ses richesses. Entourée de végétation et le Parc Grima comme voisin, l'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique : proche du centre-ville de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice. 8 appartements d'exception, du studio au 5 pièces, aux volumes généreux et prestations d'exception. Au dernier étage, un appartement 5 pièces duplex avec un patio intérieur et son toit-terrasse à la vue panoramique. Un espace SPA et bien-être sera accessible aux résidents. Des parkings et caves sont disponibles pour l'ensemble des logements. - À 100 m* de l'arrêt de bus - À 900 m* de la gare de Monaco, lignes TER, nationales et internationales - À 7 min* de l'autoroute A8 - À 20 min* en voiture de la frontière italienne - À 27 min* en voiture de l'aéroport international Nice Côte

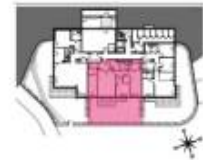
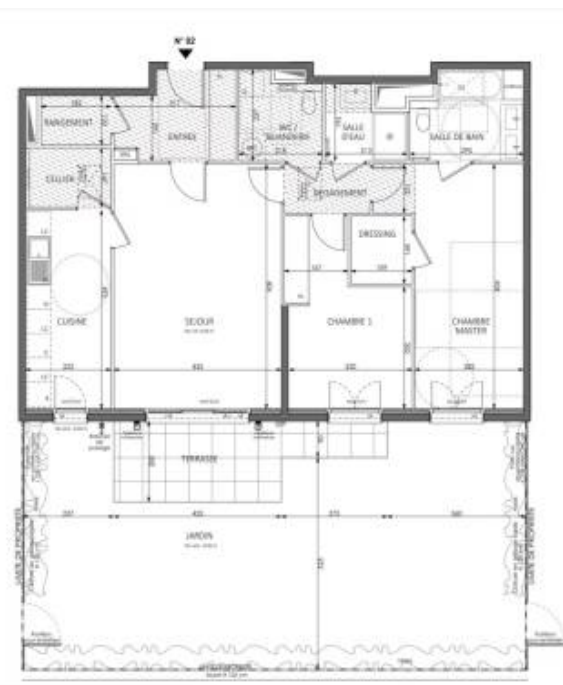
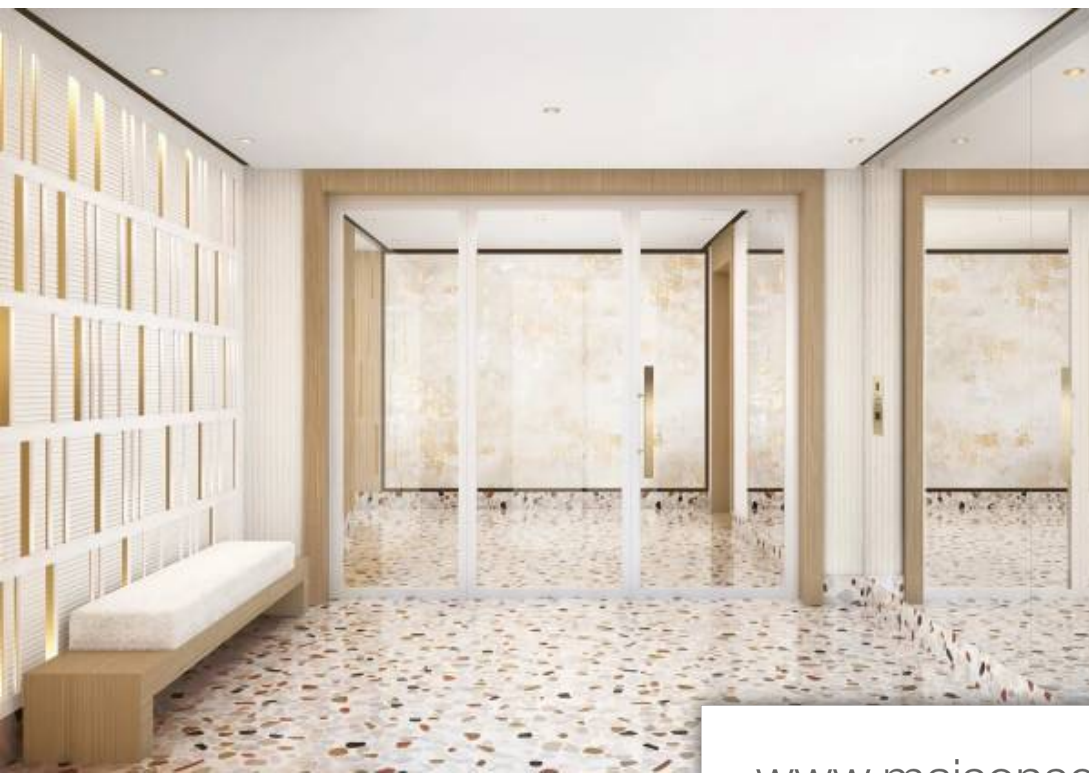
HANNA LOGIS

7 avenue de l'Esterel - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





APARTÈMENT DE 3 PIÈCES
n° 02 au Rez-de-Jardin

ENTRÉE	3,37 m ²
SÉJOUR	20,36 m ²
CUISINE	10,50 m ²
CHAMBRE MASTER	10,34 m ²
CHAMBRE 1	12,05 m ²
SALLE DE BAIN	6,01 m ²
SALLE D'EAU	3,43 m ²
WC / BLANCHISSE	4,38 m ²
DRESSING	2,87 m ²
HANGAR	2,33 m ²
CELLIER	2,28 m ²
DESSERVAIRE	2,13 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	98,20 m²
JARDIN	55,19 m ²
TERRASSE	11,18 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	174,57 m²

LEGENDE

10	Plancher bois	10	Plancher bois
11	Plancher PVC	11	Salle d'eau
12	Plancher carrelé	12	Plancher bois
13	Plancher carrelé	13	Plancher bois
14	Plancher carrelé	14	Plancher bois
15	Plancher carrelé	15	Plancher bois
16	Plancher carrelé	16	Plancher bois
17	Plancher carrelé	17	Plancher bois
18	Plancher carrelé	18	Plancher bois
19	Plancher carrelé	19	Plancher bois
20	Plancher carrelé	20	Plancher bois
21	Plancher carrelé	21	Plancher bois
22	Plancher carrelé	22	Plancher bois
23	Plancher carrelé	23	Plancher bois
24	Plancher carrelé	24	Plancher bois
25	Plancher carrelé	25	Plancher bois
26	Plancher carrelé	26	Plancher bois
27	Plancher carrelé	27	Plancher bois
28	Plancher carrelé	28	Plancher bois
29	Plancher carrelé	29	Plancher bois
30	Plancher carrelé	30	Plancher bois

www.maisonsetappartements.fr

