



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3640233</b>
Prix	<b>220 500 €</b>

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

Belle opportunité pour investisseurs ! Dans une résidence au Cœur du centre-ville d'arcachon, venez Découvrir cet appartement de 45m<sup>2</sup> à rénover. Actuellement organisé en cabinet Médical au rez de chaussé, il est composé d'une entrée de 9m<sup>2</sup> qui dessert trois pièces de 7m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. Avec un gros potentiel sur les 45m<sup>2</sup> existants, il peut être transformé en bel appartement où tout se fait à pied grâce à la proximité immédiate des commerces et des plages. Charges mensuelles : 100 €taxe foncière : 950 €chauffage électriqueles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.Georisques.Gouv.Fr>prix honoraires inclus : 220 500 € dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Marine cottin 06 86 63 76 83agence@regardsurlebassin.com



## REGARD SUR BORDEAUX

297 boulevard wilson - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

