



Pièces	4 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	419
Prix	982 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

À 2 min des plages et du port. Dans une résidence à l'architecture arcachonnaise, bien entretenue et sécurisée, composée de 4 étages avec ascenseur ; appartement dernier étage, traversant, 4 pièces de 109 m² avec terrasse, 2 balcons, cave et 1 parking. Vue bassin et port ! Séjour très lumineux de 33 m² exposé est et ouest, cuisine Déjeunatoire de 19 m² aménagé et équipé, un bureau, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Visites sur rendez-vous ! Dpe : C honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix de 935 000 € et 47 000 € d'honoraires. Copropriété composée de 79 lots à usage d'habitation, charges mensuelles de 281 €, pas de procédure en cours, tel que Déclaré par le vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (5.03 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) david saubestre (ei) agent commercial - numéro rsac : 88221419000010 - rcs bordeaux.

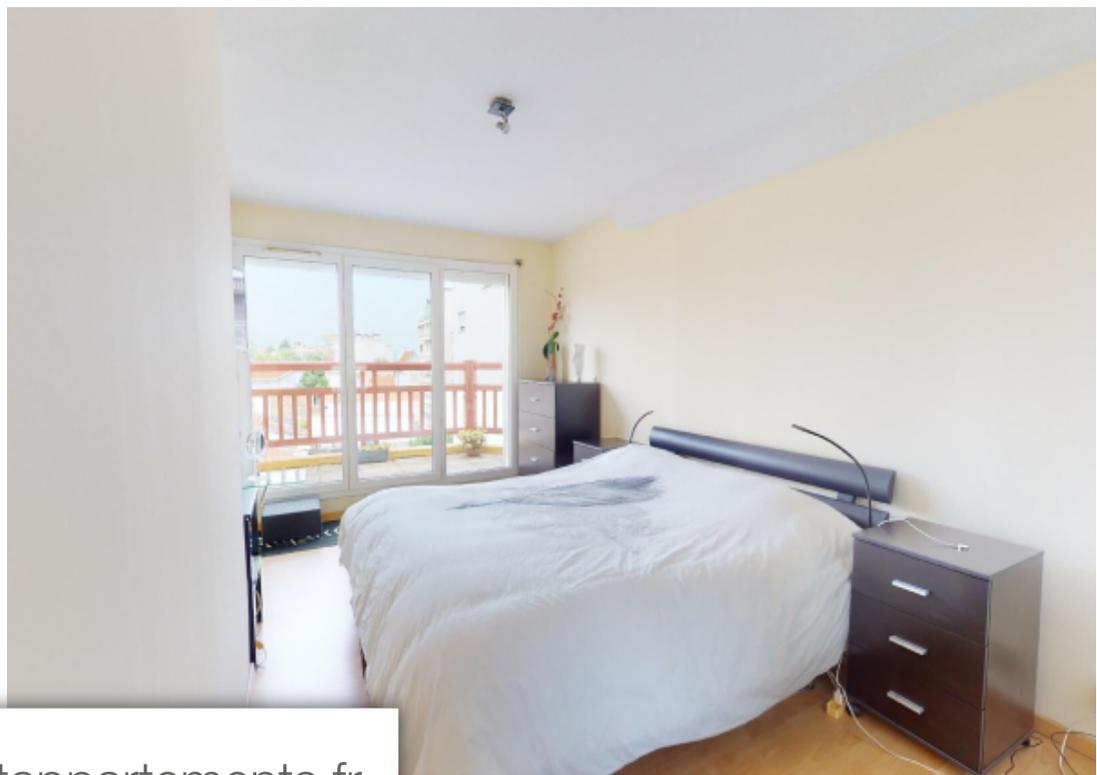
NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

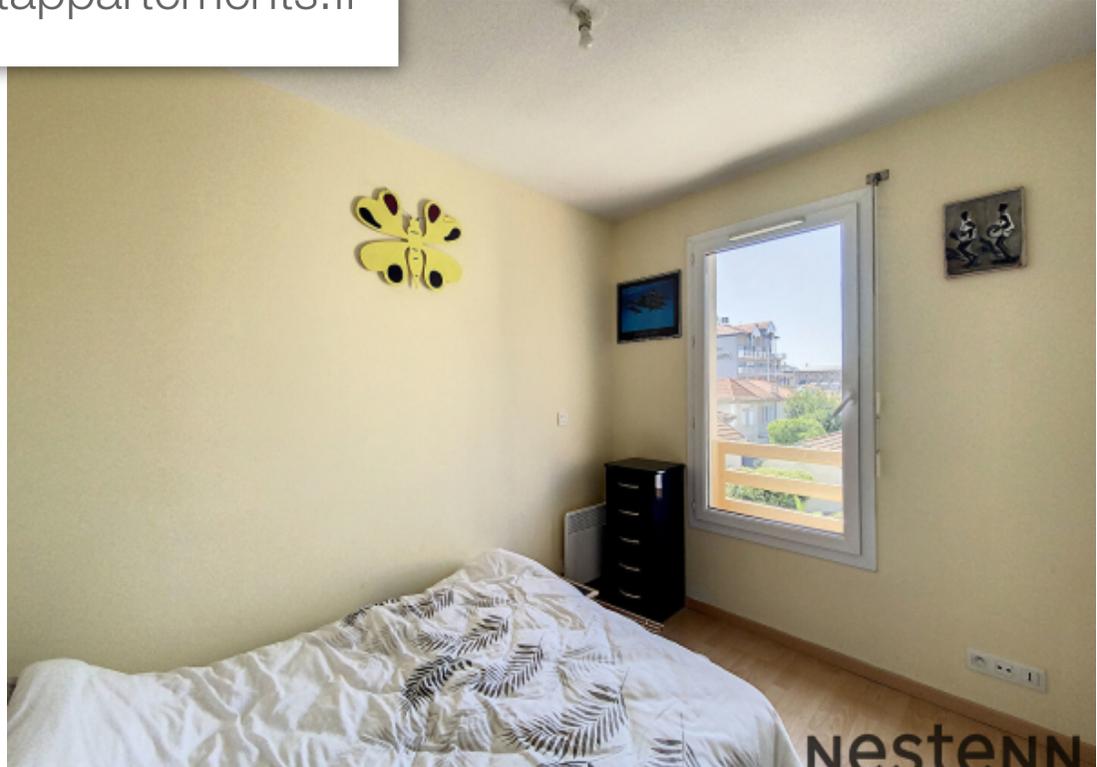
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



nestenn