



Pièces	4 Pièces
Superficie	121 m²
Référence	67677FD
Prix	850 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

Réf 67677fd: à veyrier-du-lac, commune voisine d'annecy-le-vieux, magnifique appartement de type t4 de 121 m² avec vue lac et terrasse de 15 m² dans une toute petite copropriété. Lac à 200 Mètres à vol d'oiseau, 500 Mètres à pieds. Ce bien est composé d'une très lumineuse et spacieuse pièce de vie séjour/cuisine équipé de 50 m² avec cheminé, 3 grandes chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes, terrasse de 15 m² et garage box fermé individuel. Triple vitrage récent. Sol haut de gamme travertin et parquet massif dans les chambres. Nombreux rangements et dressing. Centre-ville de veyrier-du-lac, tous commerces à proximité immédiate, boulangerie, supermarché, restaurants, pharmacie, poste...plage à 700 Mètres. Très rare à la vente, à saisir rapidement ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33636231337 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 744 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1650€ ~ 2300€ - julien puttbrese - agent commercial - ei - rsac 819 226 788 / annecy

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

