



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	CVIT3698
Prix	380 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Opportunité t3 63m² + jolie terrasse 8m² plein sud contact : carole vitari 07 67 91 30 90 situé dans le joli quartier de beauregard, à seulement 10 minutes du centre d'aix en provence; dans une résidence intimiste de seulement 15 logements : appartement t3 de 63m² ouvert sur une jolie terrasse de 8m² exposé plein sud. Hall d'entrée avec placard, belle pièce de vie de 28m² avec une large baie vitré donnant sur la terrasse, deux chambres spacieuses avec placards, salle d'eau et wc séparés. Prestations de standing : carrelage 60x60, wc suspendus, rafraichissement et chauffage par pompe à chaleur, menuiseries aluminium,.... Prix : 380 000€ possibilité de garage en sus à partir de 25 000€. Remise des CLés en février 2025 et bénéficiez aussi : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 10 000€ au lieu de 32 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est Là pour vous accompagner ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90
c.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

