



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	PV3658
Prix	349 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Magnifique t3 de 72m² + terrasse de 10m² + jardin de 25m² contact monappart9 : pauline vitari 06 72 37 59 02 situé dans un quartier dynamique à l'ouest d'aix en provence, à seulement 10 minutes à pied de la fondation vasarely et du parc gilbert vilers, commerces et écoles à proximité immédiate, arrêt de bus de l'aixpress permettant de rejoindre le centre-ville en moins de 15 minutes ! Superbe résidence édifiée sur seulement deux étages au coeur d'un espace paysager. Magnifique t3 de 72m² ravissante pièce de vie de 33m² ouverte sur une terrasse de 10m² et sur un joli jardin de 25m². Deux chambre, une salle de bain et un wc indépendants. Prestations de qualité : carrelage 45x45, menuiseries extérieures en aluminium prix : 349 000€ en tva 5.5% en résidence principale et sous condition d'éligibilité parking en sous-sol en sus : 15 091€. Remise des CLés octobre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 103€ au lieu de 29 128€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2020/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

PAULINE VITARI

06 72 37 59 02

p.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence



www.maisonsetappartements.fr