



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	CVIT3696
Prix	350 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

Environnement exceptionnel grand t2 51m² + terrasse 15m² + jardin 48m² contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 idéalement situé dans le secteur calme et verdoyant de bibémus, dans une résidence exceptionnelle de seulement deux étages offrant une vingtaine de logements sur un domaine privé : appartement t2 de 51 m² ouvert sur une jolie terrasse de 15m² prolongé d'un jardin privatif de 48m²-entré avec placard, spacieuse pièce de vie de 29m², belle chambre de 13m², salle d'eau et wc séparés. Toutes les pièces ont un accès à l'extérieur. Prestations de standing : wc suspendus, menuiseries aluminium, carrelage 60x60 ou parquet, climatisation et chauffage, domotique... Prix : 350 000eur place de parking en sous-sol en sus : 25 000eur. Remise des CLés en janvier 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 600eur au lieu de 30 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr