



Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	CVIT3695
Prix	339 000 €

Aix-en-Provence
Appartement à vendre (13100)

Pont de l'arc magnifique t2 53m² + belle terrasse 14m² contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 au coeur du quartier verdoyant et résidentiel de pont de l'arc, à 300 Mètres de tous les commerces du quotidien et à proximité immédiate des axes routiers, dans une résidence contemporaine à l'architecture provençale ouverte sur la nature: appartement t2 de 53m² ouvert sur une belle terrasse de 14m².-entré avec placard, spacieuse pièce de vie de 28m², grande chambre de 13m², salle d'eau avec wc. Prestations de qualité : carrelage 50x50, wc et meuble vasque suspendus, receveur de douche extra-plat, Prix : 339 000eur garage en sous-sol en sus : 20 000eur. Remise des CLés en octobre 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 9 000 eur au lieu de 28 200eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt20212 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90

c.vitari@monappart9.fr

www.monappart9.com

350 Rte des milles 13090 Aix en provence

MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr