



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4245](http://www.m-oi.fr/4245)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4245-LC0.</b>
Prix	<b>418 000 €</b>

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

M-oi aix-en-provence vous propose à la vente un appartement t3 lumineux et moderne. Situation et contexte :ce bien se situe au sud de la ville dans le quartier prisé du pont de l'arc, au sein d'une résidence de 2019 conforme aux normes rt 2012, garantissant performance énergétique et confort. Description intérieure :il s'agit d'un appartement de 62,52m<sup>2</sup> au dernier étage accessible par ascenseur. La pièce de VI, lumineuse grâce à son exposition ouest, comprend une cuisine ouverte équipé haut de gamme et s'étend sur une grande terrasse. Coin nuit :deux chambres constituent l'espace nuit, accompagnées d'une salle de bains et de toilettes séparées pour un agencement fonctionnel et agréable. Avantages extérieurs :la terrasse de 16m<sup>2</sup> offre un lieu de Détente privilégié avec une vue Dégagé, parfait pour profiter des fins de journé ou recevoir en extérieur. Prestations complémentaires :le chauffage et l'eau chaude sont collectifs avec un système de relevé individuel. La possibilité d'acquérir un garage en sous-sol est offerte en option. Conclusion :rejoignez cette résidence récente pour profiter d'un cadre de vie agréable aux portes de la ville. Contactez nous pour planifier une ...

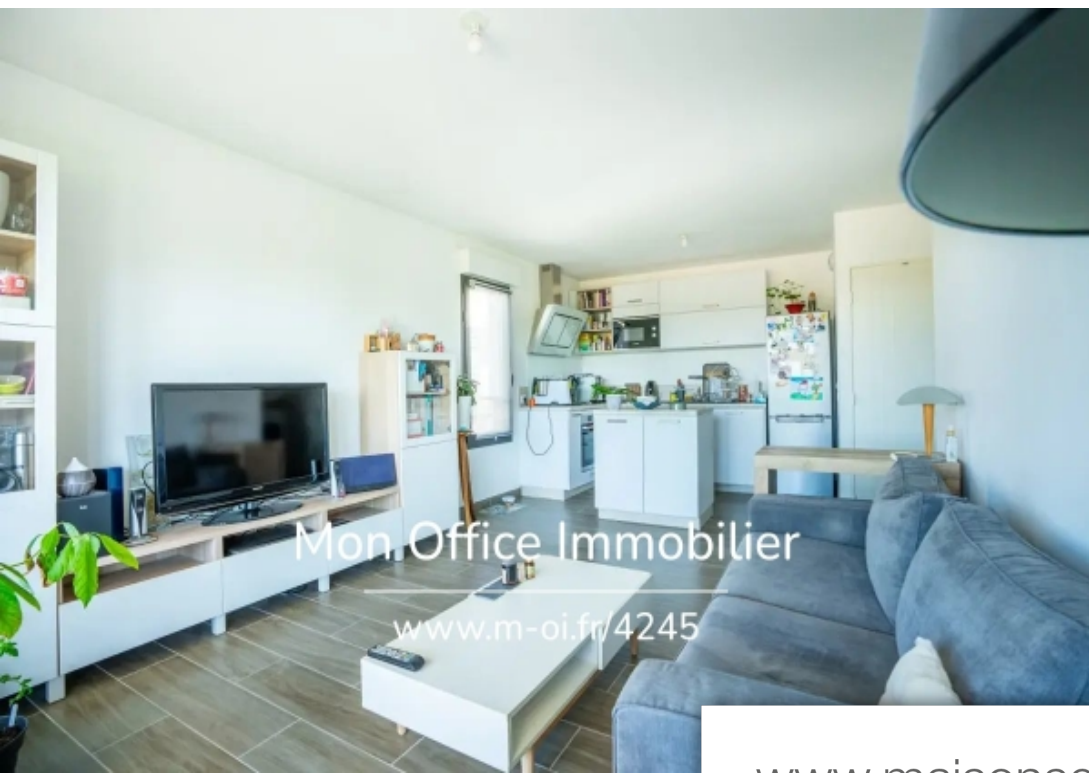
## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

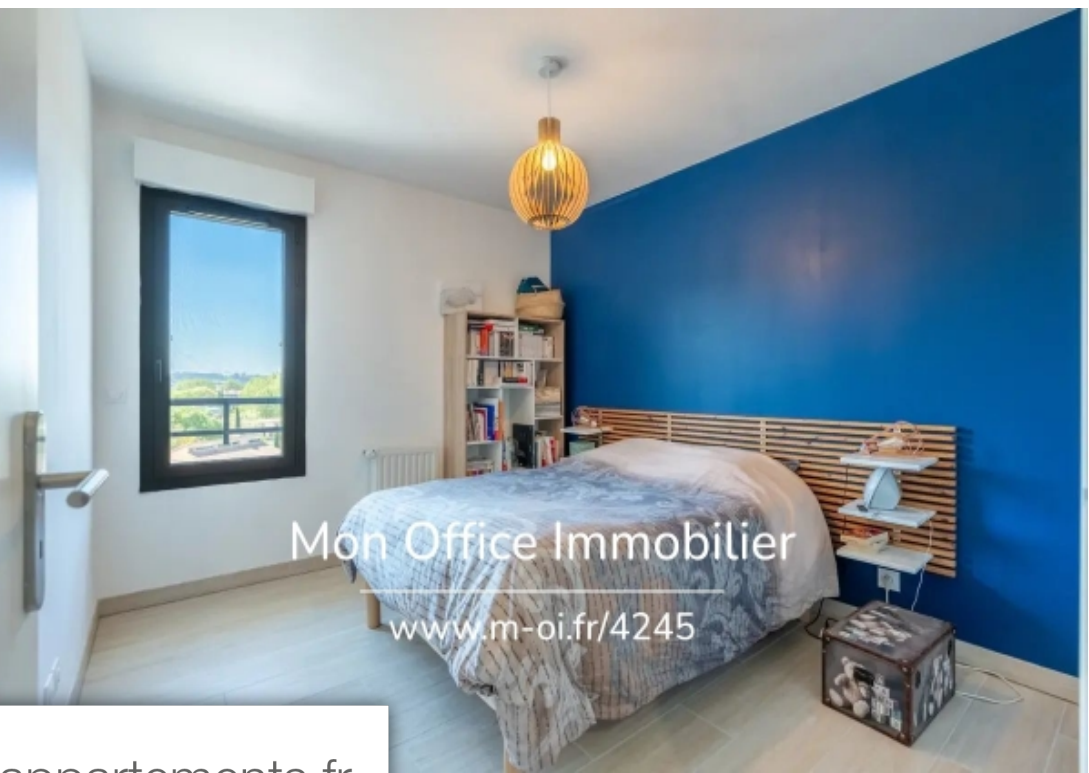
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4245](http://www.m-oi.fr/4245)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4245](http://www.m-oi.fr/4245)

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4245](http://www.m-oi.fr/4245)



Mon Office Immobilier  
[www.m-oi.fr/4245](http://www.m-oi.fr/4245)