



Pièces	4 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	398
Prix	317 500 €

Agde

Appartement à vendre (34300)

- agde - c'est à agde, que le propriétaire de ce bel appartement duplex de 165 m2, nous a reçu. Dès l'entrée, le volume de la pièce de vie nous a tout simplement surpris. En effet, c'est un espace de vie de 84 m2, où les possibilités d'aménagements sont importantes. La particularité de ce logement à la vente est son espace extérieur, très intimiste et d'une surface de 95 m2 !!! Un vrai bonheur à vivre au quotidien. Sur ce Même palier, vous profiterez également, d'un cellier de 6 m2 ainsi que d'un toilette. Découvrons maintenant l'étage. Ce sont trois belles chambres avec placards de 14 à 18 m2 ainsi qu'une immense salle de bains de 11 m2, avec douche et baignoire. Le toilette est également indépendant. Vous disposerez, enfin, d'un grand grenier de 45 m2 environ. Cet appartement à l'achat est en excellent état. Les menuiseries sont en double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible. c'est une belle Découverte que nous vous invitons à visiter !!! Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de charges de syndic !!! Nombre de lots : 2 bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 2. Pas de procédure en cours. Honoraires ttc charge vendeur

RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

